



華景山莊第十八、十九、二十及二十一座業主委員會
WONDERLAND VILLAS BLOCK 18-21 OWNERS' COMMITTEE

c/o Wonderland Villas Estate Office
Wah King Hill Road, Kwai Chung, N.T.
Tel.: 2785 0061
www.wonderlandvillas.com.hk

致:- 華景山莊全體業戶

敬啟者:-

中止項目通告

有關 18-21 座平台升降機籌建事宜 -

各位業戶，您們好。這是 18-21 座平台升降機的最後一份報告。

- (一) 我們屬意之土建部分承建商通知我們，他們的標價到年底到期後將不會延期。因我們不可能在年底前批出合約，換句話，他們已非我們可以考慮的承辦商。
- (二) 籌建小組檢視上回招標檔案，他們的標價(260 多萬元)乃最低。緊隨著的標價是 560 多萬元。比最低價多 300 萬元。
- (三) 我們上次報告估計，以土建部分最低標價(260 萬元)計算，我們需要額外籌措 220 萬元。如今他們放棄，以第二低標價(560 萬元)計算，我們現在要多籌總數 520 萬元。
- (四) 上面的數字是兩年前的入標價；我們須要顧及現時的建築工資及物料上漲情況，實際總數會比這個 520 萬元估算更高。
- (五) 要繼續進行這個項目，我們須要重新招標。這個程序需款約 20 多萬元。
- (六) 籌建小組詳盡考慮了總體情況，認為能夠成功籌措這筆龐大的額外款項(估計遠高於 520 萬元)的機會是極微。因此認為沒有足夠理據，繼續進行這個工程。
- (七) 我們決定中止這個項目。
- (八) 已經指示康業管理公司，立即處理退回款項予所有捐款者。有關手續及安排，客戶服務處將另函通知捐款者。
- (九) 這是一個十分令人遺憾的決定。多謝各位的支持和理解。

如有任何問題或意見，歡迎通過管理處(27850061) 與我聯絡。

祝各位健康愉快。

第 18-21 座平台升降機籌建小組



周潤祥

召集人 周潤祥 謹啟

2014 年 11 月 12 日

副本抄送各座主席及張貼全屋苑大堂